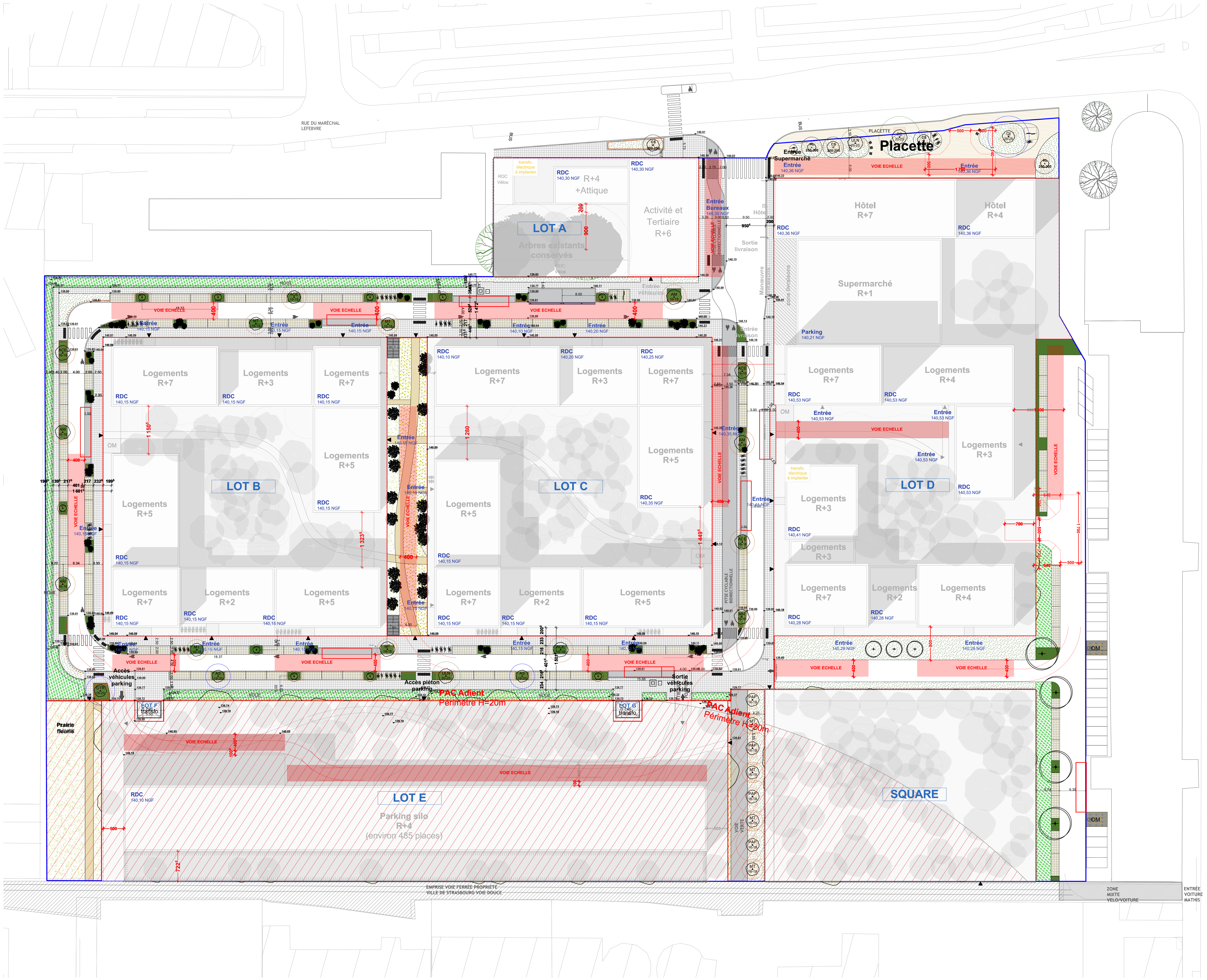

## LEGENDE

- ▨ Dallage ou pavage placette
- ▦ Pavés béton joints en concassé (stationnement)
- ▦ Pavés béton joints classiques
- ▦ Pavés béton joints drainants (lots privés)
- ▨ Terre-pierre engazonné
- ■ Enrobé gris clair (espace public) Béton balayé (espace privé)
- □ Enrobé (aire de collecte OM)
- ■ Stabilisé renforcé
- ▨ Massif arbustif et haie
- ■ Massif couvre-sol
- ■ Aire de convivialité et de détente
- ▨ Noue et jardin de pluie
- ▨ Massif arbustif
- ▨ Jardin de devant
- ▨ Haie séparative
- ▨ Rivière sèche
- ▨ Prairie en gestion différenciée et gazon
- ● Arbre et cépée d'alignement (privé)
- ● Arbre et cépée port libre (privé)
- ○ Arbre espace public (le cercle extérieur correspond à la taille **maximale** de la couronne à taille adulte. Rouge= 3e grandeur, Bleu= 2e grandeur, Vert= 1er grandeur)
- ● Arbustes
- ● Arbre existant conservé
- ▨ Fosse d'arbre
- — Lisse basse en bois (protection des pieds d'arbres)
- Clôture
- Dépression
- ▨ Bande podoctactile
- PAVE Verre
- PAV Biodéchets
- ▦ Bacs potagers
- Bancs et Moraines
- Arceaux vélo et vélo cargo
- Assises
- Logo cyclable (contre-sens et piste)

- ■ Lots transformateur électrique
- ■ Lots privés destinés à être bâtis
- ■ Espaces à usage collectif gérés par une ASL
- ▨ Espaces et équipements destinés à être intégrés au domaine public après achèvement conformément aux termes de la convention VRD régularisée entre le maître d'ouvrage et l'Eurométropole
- 140,04 NGF Côtes altimétriques NGF existantes
- 140,08 NGF Côtes altimétriques NGF projet à RDC
- ±0,00 Côtes altimétriques NGF projet - voirie

NOTA :
côte piézométrique : +138,00 NGF
(revanche : +138,50 NGF)
côte CPHE : +139,80 NGF
(revanche : +140,10 NGF)

**Liste Arbres:**
**1er Grandeur:**
ULN-Ulmus Letece Nanguen 20-25
TC-Tilia cordata 20-25

**2e Grandeur:**
AS-Alnus Spaethii 18-20
GTR-Gleditsia triacanthos 18-20
QIL-Quercus ilex 20-25

**3e Grandeur:**
ACE-Acer Campestre Elsrijk 16-18
AM-Acer Monspessulanum 16-18
MT-Malus Tschonoskii 16-18
PAP-Prunus Avium 'Plena' 16-18

**Proposé (Fastigié)**
QRFA- Quercus robur fastigiata 20-25
QPA- Quercus palustris green pillar 20-25
APCO- Acer platinoïdes Columnare 20-25

**Cépées:**
ALA-Amelanchier Lamarckii 250-300
CSI-Cercis Siliquastrum 200-250

*Le choix de la palette végétale pourra évoluer suivant les prescriptions du service Espaces Verts et de Nature de la Ville et Eurométropole de Strasbourg et du SIS67.*

- ━ Limite des lots (donnée à titre indicatif)
- ━ Limite de lotissement
- - - - Délimitation pompier
- ○ Potelet
- □ Emprise camion poubelle
- ▦ Aire de présentation OM
- Passage piéton
- ◀ Accès
- ■ Voie échelle

# Projet de reconversion du site Stellantis

Rue du Maréchal Lefèbvre / Avenue de Colmar
67100 STRASBOURG

Maître d'Ouvrage :
**Bouygues Immobilier**
16 Rue du Bassin d'Austerlitz - 67089 STRASBOURG
T. 03 88 37 87 37

Architecte :
**OSLO Architectes**
21A Rue des Carmes - 67100 STRASBOURG
T. 03 88 60 16 00 - CONTACT@OSLO-ARCHITECTES.FR

Paysagiste :
**Linder Paysage**
2 Rue des Veaux - 67000 STRASBOURG
T. 03 88 36 35 13

Bureau d'études VRD :
**LOLLIER Ingénierie**
3 Rue de Mittelhausen - 67170 MITTELSCHAEFFOLSHEIM
T. 03 88 51 47 93

Bureau de contrôle :
**Qualiconsult**
19 Rue des Cigognes - 67960 ENTZHEIM
T. 03 88 78 45 81

## PLAN DE COMPOSITION DU PROJET

| Indice | Date | | |
|---|---|---|---|
| | | Affaires | **22-014** |
| | | Suivie par | **NP** |
| | | Dessinée par | **HL / JM** |
| | | Date | **26/02/2025** |
| | | Phase | PA |
| | | N° plan | PA4.1 |
| | | Echelle | 1:500 |
| | | Indice | |